

ООО «Республиканский Центр Оценки», ведет финансово-экономическую деятельность в области оценки (в рамках законодательства Российской Федерации) с 2014 года, основным направлением является оказание услуг по оценке всех видов имущества, любых форм собственности.

На данный момент, наиболее востребовано направление оценки государственного и муниципального имущества, для целей отчуждения или же заключения договоров аренды, поэтому наиболее частыми клиентами являются Федеральные, государственные, муниципальные предприятия, все контракты и договора с государственными предприятиями заключаются в рамках действующего законодательства. Вся деятельность ООО «Республиканский Центр Оценки» ведется со строгим соблюдением законодательства. 135 ФЗ «Об оценочной деятельности» регламентирует всю работу в рамках предоставления услуг по оценке. Результатом проведения оценки является Отчет об оценке имущества, выдаваемый Заказчику в бумажной форме с подписью и печатью Исполнителя. В отчете содержится вся информация об объекте оценки, а так же результаты определения его итоговой стоимости.

В соответствии с законодательством имущество, находящееся в федеральной, республиканской, муниципальной собственности, планируемое к передаче в аренду/зalog или же реализации, постановке на баланс – должно быть оценено, на дату оценки, иметь рыночную стоимость, определенную в рамках 135 ФЗ а так же Федеральных стандартов оценки. Вид стоимости определяется договором на оценку.

Отчет действителен в течение 6 месяцев с даты составления, учитывая сложную процедуру проведения торгов, не всегда Заказчики успевают произвести все необходимые согласовательные процедуры и выставить права на торги/аукционы, в связи, с чем обязаны обращаться повторно, что обеспечивает стабильный спрос на услуги оценки.

Юридические и физические лица обращаются к оценщику для определения рыночной стоимости любых предметов (движимое / недвижимое / долги / права / интеллектуальная собственность....), выступающих объектами гражданских правоотношений, для нотариального оформления сделок, исчисления судебной или исковой пошлины, оспаривания кадастровой стоимости, постановки на баланс, для целей залога или ипотеки.

ООО «Республиканский Центр Оценки» предоставляет услуги по оспариванию кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Наши высококвалифицированные оценщики помогут вам оспорить и пересмотреть ваши регистрационные расходы.

ООО «Республиканский Центр Оценки» организывает проведение экспертизы отчетов, с целью подтверждения полученной стоимости, в Саморегулируемой организации Оценщиков.